

**Аналіз регуляторного впливу
рішення Слобожанської селищної ради «Про затвердження Положення
про конкурсний відбір виконавців робіт із землеустрою»**

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

З метою удосконалення процедури визначення виконавців робіт із землеустрою на місцевому рівні необхідно визначити порядок закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, який би максимально задовольнив всі сторони.

Методологічною основою для розробки цього Положення є Положення про конкурсний відбір виконавців робіт із землеустрою, затверджене Наказом Фонду державного майна України №1420 від 29.09.2011 року.

2. Цілі регулювання.

Конкурсний відбір виконавців робіт із землеустрою застосовується виконавчим комітетом Слобожанської селищної ради у процесі підготовки лотів до продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельних торгах, а також якщо він виступає замовниками робіт із землеустрою у випадках, визначених законодавством, у разі, якщо вартість робіт із землеустрою не перевищує 200 тис.грн.

3. Визначення та оцінка прийнятих альтернативних способів досягнення визначених цілей.

В зв'язку зі змінами в законодавстві на даний час питання щодо незалежного конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою на місцевому рівні повністю не врегульовано. Даний регуляторний акт дасть можливість розв'язати виниклу проблему.

4. Механізми та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту.

За допомогою зазначеного регуляторного акту врегулюється питання конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою відповідно до конкурсних вимог.

Механізм, що застосовується в регуляторному акті, дозволить визначити суб'єкта, який забезпечить якісне надання послуг в найкоротші строки.

5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту.

Прийняття даного Положення дасть можливість розв'язати проблему щодо незалежного відбору виконавців робіт із землеустрою на конкурентних засадах.

6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту. Аналіз вигоди та витрат.

Запропоноване положення про конкурсний відбір виконавців робіт із землеустрою розв'яже проблему щодо їх незалежного відбору, сформує стабільність земельних відносин, зацікавленість землекористувачів в отриманні у власність або користування земельної ділянки для обслуговування свого нерухомого майна, спричинить посилення конкуренції між виконавцями робіт із землеустрою. Таким чином, запропонований регуляторний акт не тягне за собою витрат, а приведе до збалансування відносин між органами місцевого самоврядування і виконавцями робіт із землеустрою.

7. Строк дії регуляторного акту.

Термін дії регуляторного акту не обмежується. Зміни та доповнення до нього прийматимуться на підставі здійснення повторних та періодичних відстежень його результативності та з врахуванням змін у чинному законодавстві, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акту.

8. Показники результативності регуляторного акту:

- кількість проведених конкурсів;
- сума коштів, що надійшла до міського бюджету від продажу земельних ділянок на земельних торгах.

9. Заходи за допомогою яких буде здійснювати відстеження результативності регуляторного акту.

Здійснення відстеження результативності даного рішення буде проводитися на підставі аналізу суми коштів, що надійшли до міського бюджету від продажу земельних ділянок на земельних торгах, а також кількості проведених процедур конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою.

Відстеження результативності даного регуляторного акту буде проведене після набрання ним чинності, повторне відстеження результативності буде проведене через рік після набрання чинності регуляторним актом.

Секретар селищної ради

Л.В. Лагода

Розробник:

Відділ земельних відносин
Начальник відділу

С.В. Сакун